

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH NGHỆ AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN NGHI LỘC

Số: 144 /TB-CCTHADS.

Nghi Lộc, ngày 09 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 193/2022/DSST ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 188/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế Thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 08/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ đơn đề nghị của ông Nguyễn Khắc Sỹ (người được bà Nguyễn Kiều Nhung uỷ quyền) ngày 05 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ công văn số 1182/STC.QLG&CS ngày 21/4/2020 của Sở tài chính tỉnh Nghệ An;

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, địa chỉ: khối 4, thị trấn Quán Hành, huyện Nghi Lộc.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá.

Tài sản là Quyền sử dụng đất tại xóm 21 (nay là xóm 9), xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An thuộc thửa đất số 860, tờ bản đồ số 20 được UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 19/12/2017 mang tên Nguyễn Trung Kiên, số vào sổ cấp GCN: CH04563/2017.

Có giới cận như sau:

Phía Bắc giáp đường nội xóm (đường đi sản xuất) dài 56,84m (đoạn 1 dài 43,01m, đoạn 2 dài 13,83m).

Phía Đông giáp đường liên xóm dài 14,46m

Phía Nam giáp đất bà Lê Thị Thân, dài 55,92m

Phía Tây giáp đường đi sản xuất, dài 18,40m

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

1. Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá
2. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín.
3. Phí dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của Bộ Tài chính.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá

1. Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 12/6/2023 đến 17 giờ ngày 14/6/2023 (trong giờ hành chính)
2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc

V. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Thời gian thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Ngày 15/6/2023

(Hồ sơ đăng ký tham gia không đạt yêu cầu không trả lại)

VI. Yêu cầu đối với hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

1. Hồ sơ pháp lý.
2. Hồ sơ năng lực theo mục III của Thông báo này

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký nộp hồ sơ tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

